

**Tisková zpráVA**   **Praha, 24. července 2024**

**Do AFI Karlín míří noví nájemci: vývojové centrum Sky pro globální streamovací platformu a advokátní kancelář Wolf Theiss**

**Moderní kancelářský komplex AFI Europe s největší zelenou fasádou ve střední Evropě již brzy přivítá další prestižní nájemce. Svůj tým sem přesune advokátní kancelář Wolf Theiss, která doposud sídlila také v Karlíně, ale poblíž Florence. Evropská mediální a zábavní společnost Sky CP Limited otevře v Praze vývojové centrum pro svou streamingovou videoslužbu Sky Showtime s miliony diváků po celém světě. Do prostor v Karlíně plánuje přijmout desítky vývojářů specializujících se na tzv. front-end programování a jazyk JavaScript.**

Sky vytváří v Praze platformu, na které funguje řada streamingových služeb patřících pod nadnárodní skupinu Comcast. Kromě Sky Showtime, známé i českým divákům, zahrnuje také americký Peacock anebo africký Showmax. Právě Showmax je klíčovým důvodem, proč se hlavní vývojové centrum Sky bude nacházet v tuzemské metropoli. Po sérii vlastnických změn na začátku letošního roku zanikla česká pobočka Showmaxu a technologicky její produkt přešel právě pod Sky. Tým českých vývojářů nyní čeká výzva, jak zajistit, aby platforma zvládla rekordní počty sledujících a byla schopná zpracovávat a distribuovat obrovské objemy dat do různých zařízení po celém světě. Zatěžkávací zkouškou mají být živé přenosy z blížící se olympiády v Paříži.

*„Zbrusu nové prostory v AFI Karlín budou jedním z lákadel pro chystaný nábor vývojářů. Stavební práce na fit-outu o velikosti 1 350 m2 již byly zahájeny. Ve spolupráci s architektonickým studiem Perspektiv vznikají opravdu moderní kanceláře, ve kterých bude radost pracovat. Předpokládaný termín jejich otevření je začátkem příštího roku,“* komentuje **Kateřina Holická, asset manažerka developerské společnosti AFI Europe**.

Druhým nájemcem je společnost Wolf Theiss, která patří k předním advokátním kancelářím ve střední, východní a jihovýchodní Evropě. Svou pověst založenou na téměř 70leté tradici si vybudovala na základě detailních znalostí místního trhu, které podporuje silnými mezinárodními zkušenostmi. S více než 390 právníky ve 13 zemích včetně České republiky a Slovenska zastupuje místní i mezinárodní průmyslové podniky, obchodní společnosti, ale i banky či pojišťovny.

*„Wolf Theiss bude v AFI Karlín sídlit již od října letošního roku, a to na dvou různých podlažích s celkovou plochou 1 350 m2. Jsem přesvědčena, že nejen tým Wolf Theiss, ale také jejich klienti ocení především unikátní prostory na posledním podlaží s prostornou terasou a jedinečným výhledem do okolí,“* popisuje **Kateřina Holická**.

Administrativní komplex AFI Karlín, též přezdívaný Butterfly, byl dokončen počátkem roku 2018. Nachází se nedaleko stanice metra Křižíkova a disponuje celkem 23 000 m2 pronajímatelných ploch. Mezi současnými nájemci nechybí ALEF, mBank, Slevomat.cz, Edenred, IQVIA či Maersk Czech Republic.

AFI Karlín získal mezinárodní certifikát BREEAM Excellent a jako takový disponuje řadou udržitelných řešení. Projekt pochází z dílny architektonického studia CMC Architects. Vzhled dvou pětipodlažních budov s ustupujícím šestým podlažím je inspirován přírodní scenérií nedalekého vrchu Vítkov a připomíná křídla motýla v letu s otevřeným atriem uprostřed. Celoprosklenou fasádu s inteligentním systémem vnějšího stínění pokrývá více než 40 tisíc živých rostlin. Uvnitř budovy nechybí úschovna kol s kompletním zázemím pro cyklisty, podzemní parkoviště pro více než 300 automobilů i nabíjecí stanice pro elektromobily. Součástí projektu je také veřejný park s původní barokní kapličkou a vodními prvky, ve kterém se nachází i různé typy přístřešků pro ptáky, čmeláky a netopýry.

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní**portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně společnost buduje rozsáhlé portfolio nájemních bytů pod značkou AFI Home. Dokončeny byly již rezidence AFI Home Třebešín v Praze 3, AFI Home Karlín v Praze 8 a dvě fáze AFI Home Kolbenova v Praze 9. Novinkou je spolupráce s českým developerem Finep, díky níž přibude v následujících třech letech na trhu nájemního bydlení v Praze více než 800 bytů ve dvou různých lokalitách: Nová Elektra v Praze 9 – Hloubětíně a V Korytech v Praze 10 – Strašnicích.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| denisa.kolarikova@crestcom.cz | kamila.cadkova@crestcom.cz |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |